АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Проезд Моховой д. 5 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Проезд Моховой д. 5 А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**37 180,62**
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	0,47	399,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,47	399,05
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	38,26	3 278,50
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,59	1 588,33
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,59	1 588,33
Дератизация	м²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м²	77,88	41,00	3 193,08
Работа МШТС	м/ч	1200,00	6,00	7 200,00
Укладка рубероида в чердачном помещении	м²	103,54	15,00	1 553,10
Заделка монтажной пеной стыков шиферной кровли	м	699,73	19,60	13 714,66
Ремонт дощатых полов	м²	694,00	6,10	4 233,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**35 601,67**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**29 320,75**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,74	13 833,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	1,74	2 470,35
смена вентилей	шт	510,00	6,00	3 060,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 913,00	669,55
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	1,50	1 863,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**6 280,93**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	1 391,20	1 168,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	16,00	534,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	0,59	236,30
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	0,59	251,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	0,59	3,35
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	0,59	26,75
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	4,00	106,36
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	0,59	538,92
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	1,00	599,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
смена выключателя с/у	шт.	220,00	1,00	220,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	10,00	450,00
ИТОГО:				**72 782,29**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		10 430,39
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	586,9			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		11 972,76
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		12 184,04
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		2 950,93
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				18 205,64
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**128 526,06**
Всего собрано денежных средств, руб				80902,38